



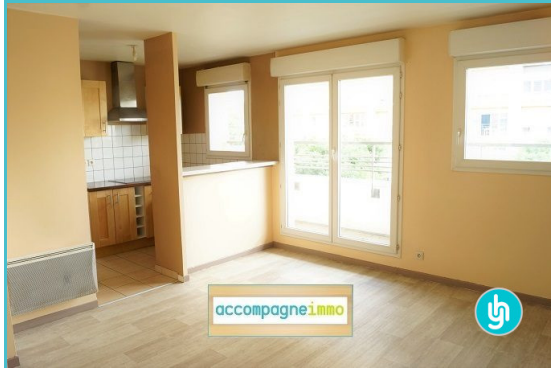
## Appartement F2

199 000 €

40 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Denis



Vendu

Référence VA1904

IDEALEMENT SITUE À 5min de la GARE de Saint Denis, 8min du METRO Saint Denis Porte de Paris. Appartement de type F2, situé au R+1, et composé d'une entrée avec placard, 1 WC indépendant, 1 séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 1 balcon, 1 chambre avec placard et 1 salle de bains. Chauffage individuel. En annexe un emplacement de parking. FAITES VITE.

Type d'appartement	T2
Surface	40.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2009 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1 en sous-sol
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 056 €/an
Charges	88 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Mention obligatoire: Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur, copropriété de 120 lots, charges courantes annuelles 1056€, pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 120 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 064 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Les points forts :

- PROCHE PARIS
- PROCHE CENTRE VILLE



**ACCOMPAGNEIMMO**  
4 bis Rue Cristino Garcia  
95600 Eaubonne  
[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)  
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)  
01 39 64 88 25



SAS ACCOMPAGNEIMMO au capital de 10000€ € • SIRET 82152719900011 • TVA FR80 821527199 • Carte pro CPI95012016000011035 délivrée par CCI de France • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS  
Document non contractuel