



259 000 €

84 m<sup>2</sup>

4 pièces

Margency



Très urgent

Référence VA2028, Mandat N°270 A Margency, à moins de 2 kilométré de l'agence. Idéalement situé au sein d'une petite résidence verdoyante très bien entretenue et connue pour son environnement de qualité.

A proximité immédiate des écoles les plus réputées du secteur ( maternelle, primaire, collège, et lycée accessibles à pied)

Accompagneimmo vous propose ce grand appartement lumineux situé au dernier étage avec ascenseur, qui dispose d'une belle exposition avec vue dégagée depuis son balcon plein sud.

Parfaitement entretenu, et habitable de suite, il suffira d'y ajouter votre touche personnelle pour le rendre totalement à votre goût.

Il comprend : Une entrée spacieuse, un séjour de 21m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon exposé sud, une grande cuisine équipée donnant sur le balcon, une chambre parentale avec sa propre salle d'eau, deux autres chambres dont une donnant sur le balcon, une salle de bains, un wc indépendant, plusieurs penderies et un dressing.

Les plus : un emplacements de parking et une cave en sous-sol, directement accessibles par l'ascenseur. Double vitrage alu. Résidence calme, sécurisée, et avec gardien (86 logements) .

Mandat N° 270. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 258 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 272 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Type d'appartement	T4
Surface	84.00 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Parc
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 parking en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 349 €/an
Charges	326 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

**ACCOMPAGNEIMMO**

4 bis Rue Cristino Garcia

95600 Eaubonne

[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)

01 39 64 88 25



SAS ACCOMPAGNEIMMO au capital de 10000€ € • SIRET 82152719900011 • TVA FR80 821527199 • Carte pro CPI95012016000011035 délivrée par CCI de France • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération 54 000 NANCY , site : [www .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
Document non contractuel