



## APPARTEMENT PROCHE COMMODITE

169 500 €

64 m<sup>2</sup>

3 pièces

Soisy-sous-Montmorency



A saisir

Référence VA2078, Mandat N°256 Situé proche des commerces et des écoles, dans une résidence fermée calme et arborée.

Accompagneimmo vous invite à saisir cet appartement de 3 pièces, situé au 7<sup>ème</sup> étage desservi par ascenseur et comprenant une belle entrée donnant sur séjour ouvrant sur une terrasse exposé plein sud avec vue dégagée sur Paris.

De l'autre côté de l'appartement un dégagement dessert 1 salle de bain , 1 wc séparé, des placards , 2 belles chambres.

En annexe 1 cave et 1 parking sous sol.

Mandat N° 256. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 141 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 120 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Type d'appartement	T3
Surface	63.79 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	7
Epoque, année	1978 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Sous - sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 266 €/an
Charges	260 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



### ACCOMPAGNEIMMO

4 bis Rue Cristino Garcia  
95600 Eaubonne  
[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)  
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)  
01 39 64 88 25



SAS ACCOMPAGNEIMMO au capital de 10000€ € • SIRET 82152719900011 • TVA FR80 821527199 • Carte pro CP195012016000011035 délivrée par CCI de France • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération 54 000 NANCY , site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
Document non contractuel