



Maison dans un environnement
privilegié

475 000 €

130 m²

7 pièces

Montmorency



Surface	130.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	29000 m ² soit 02 ha 90 a
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1952
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 box
Charges	140 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F

Référence VM356, Mandat N°276 Située à moins de 10 minutes à pied de la place de marché et du centre-ville de Montmorency.

Accès direct à la gare d'Enghien en bus. Dans une résidence privilégiée très recherchée.

Cette maison bénéficie d'un cadre de vie exceptionnelle. Nichée dans un parc clos, sécurisé et arboré de 3 hectares, elle ravira les amoureux de la tranquillité et de la nature.

Ce parc ravira autant les parents que les enfants qui auront un terrain de jeux sécurisé exceptionnel doté d'un terrain de tennis et de nombreux espaces verts.

La maison propose des volumes généreux, élevée sur sous-sol total et RDC + 2.

Elle comprend : au rez de chaussée une entrée, 1 dressing, 1 séjour double donnant sur une terrasse sans vis-à-vis de 36m² exposée plein sud, un salon ou chambre, au 1er étage 3 belles chambres, 1 WC et 1 Salle d'eau, au 2ème une grande chambre mansardée et 1 salle de bains.

1 garage privatif et de nombreux emplacements de stationnement disponible dans l'enceinte de la résidence.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien et profiter de son environnement verdoyant et reposant.

Mandat N° 276. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 40 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>



ACCOMPAGNEIMMO
4 bis Rue Cristino Garcia
95600 Eaubonne
www.accompagneimmo.fr
contact@accompagneimmo.fr
01 39 64 88 25



SAS ACCOMPAGNEIMMO au capital de 10000€ € • SIRET 82152719900011 • TVA FR80 821527199 • Carte pro CPI95012016000011035 délivrée par CCI de France • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération 54 000 NANCY , site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
Document non contractuel