



225 000 €

↳ 63 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Sannois



Vendu

Référence VA1936 En exclusivité chez Accompagneimmo. Vous cherchez un appartement au calme, dans une petite résidence, qui bénéficie d'un balcon ensoleillé, d'une belle vue dégagée, d'un chauffage individuel, de faibles charges et aucun travaux à prévoir.

Cet appartement est fait pour vous! Contactez nous !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 154 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 272 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Type d'appartement	T3
Surface	63.24 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 deuxième à droite
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 216 €/an
Charges	106 € /mois



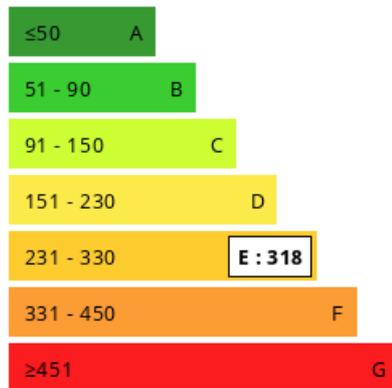
### ACCOMPAGNEIMMO

4 bis Rue Cristino Garcia  
95600 Eaubonne  
[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)  
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)  
01 39 64 88 25



### Consommations énergétiques

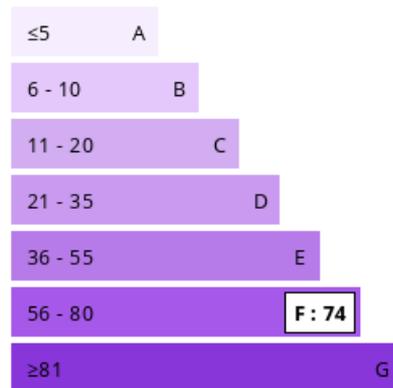
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)