



155 000 €

76 m<sup>2</sup>

5 pièces

Ermont



Vendu

Référence VA1948 À 10min à pied de la gare, dans petite résidence, appartement spacieux et lumineux de 5 pièces, situé au dernier étage, comprenant une entrée, une cuisine séparée + loggia, une salle de bains, WC séparé, placards, 3 chambres, un double séjour et un emplacement de parking extérieur. Très rare à ce prix.

Mentions obligatoires : Copropriété de 60 lots, charges courante annuel 2600€. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Type d'appartement	T4/5
Surface	76.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
État général	A rénover
Chauffage	Au sol
Cuisine	Non équipée
Vue	Ville
Ouvertures	PVC
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	217 € /mois



**ACCOMPAGNEIMMO**

4 bis Rue Cristino Garcia

95600 Eaubonne

[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)

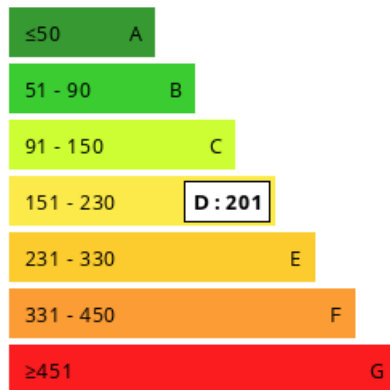
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)

01 39 64 88 25



### Consommations énergétiques

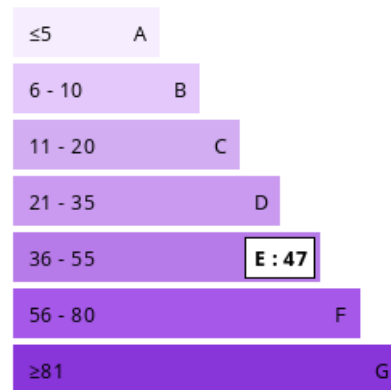
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)