



3 pièces avec terrasse à 2 pas de la gare

345 000 €

68 m²

3 pièces

Ermont



Vendu

Référence VA2014 Accompagne immo vous propose ce superbe appartement situé à deux pas de la gare et sans nuisance car orienté sud sur jardin.

Ce superbe appartement situé au 2^{ème} étage sur 5, sans appartement au dessus (résidence en escalier), bénéficie d'une surface rare dans le neuf de 68.08m² et d'un séjour cuisine ouverte aménagée et équipée (équipement complet) donnant sur une belle terrasse sans vis à vis de 7 m² permettant d'y mettre une table et des chaises.

Partie nuit un dégagement, 2 chambres avec placards aménagés, 1 grande salle de bains avec double vasques et sèche serviette.

En sous sol 2 places de parking boxables.

Prestations haut de gamme dans une copropriété en parfait état est très bien tenue.

FAIBLES CHARGES.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 441 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Les points forts :

- GARE
- TERRASSE
- NEUF

Type d'appartement	T3/4
Surface	68.08 m ²
Séjour	34 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2015
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 en sous sol boxable
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	153 € /mois



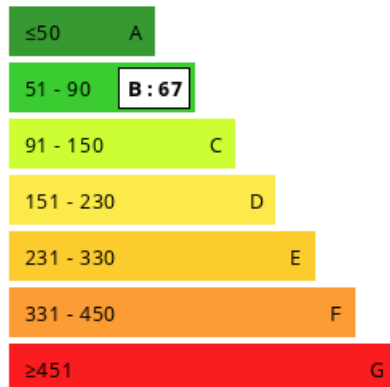
ACCOMPAGNEIMMO

4 bis Rue Cristino Garcia
95600 Eaubonne
www.accompagneimmo.fr
contact@accompagneimmo.fr
01 39 64 88 25



Consommations énergétiques

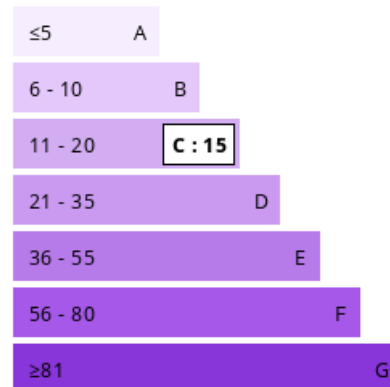
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)