



227 000 €

74 m²

4 pièces

Montmorency



Vendu

Référence VA2030 Nous vous proposons ce très bel appartement 4 pièces de 74,45 m² (loi carrez), en parfait état et à la décoration soignée

Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur (sur 3) dans une petite copropriété calme.

Il se compose d'une vaste entrée donnant sur un double séjour de 30 m² (possibilité de faire une troisième chambre) et une cuisine américaine moderne entièrement équipée donnant sur le balcon. Un couloir desservant deux belles chambres avec penderies, une salle d'eau avec double-vasque, un wc séparé, et un cellier/dressing.

Les plus : Un box extérieur sécurisé avec mezzanine. Des radiateurs neufs à faible consommation. Double vitrage.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 48 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 090 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Type d'appartement	T4
Surface	74.45 m ²
Séjour	30 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1 double vasque
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1986 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 Box fermé
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 403 €/an
Charges	174 € /mois



ACCOMPAGNEIMMO

4 bis Rue Cristino Garcia

95600 Eaubonne

www.accompagneimmo.fr

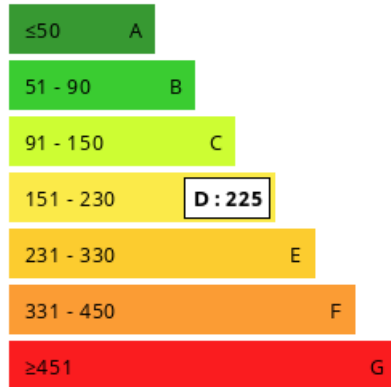
contact@accompagneimmo.fr

01 39 64 88 25



Consommations énergétiques

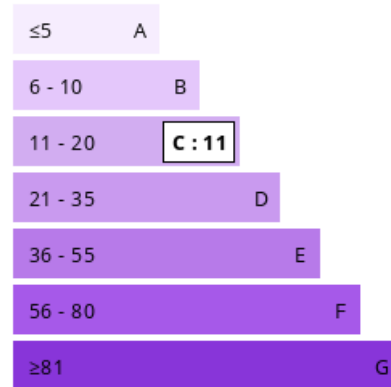
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)