



166 000 €

57 m<sup>2</sup>

2 pièces

Eaubonne



Vendu

Type d'appartement	T2/3
Surface	57.32 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1930
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	803 €/an
Charges	80 € /mois

Référence VA2040, Mandat N°229 À moins de 15 minutes à pied de la gare d'Ermont Eaubonne. À proximité des commerces.

Accompagneimmo vous invite à saisir l'opportunité de cet appartement 2 pièces, dans une petite copropriété de 7 logements, avec de faibles charges et un chauffage individuel gaz.

Cet appartement se compose d'une entrée (avec placard) donnant sur un escalier montant au 1er étage. À l'étage le petit couloir ouvre à gauche sur la cuisine aménagée et équipée et à droite sur le séjour ensoleillé de 24m<sup>2</sup>.

L'accès à la chambre (de 11.5 m<sup>2</sup>), à la salle de bains et un placard se fait par un petit dégagement donnant dans le séjour.

L'appartement possède également une pièce de 6m<sup>2</sup>, pouvant servir de bureau ou de chambre de bébé.

En annexe une grande cave et un grenier offrent une grande capacité de stockage.

Mandat N° 229. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 959 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

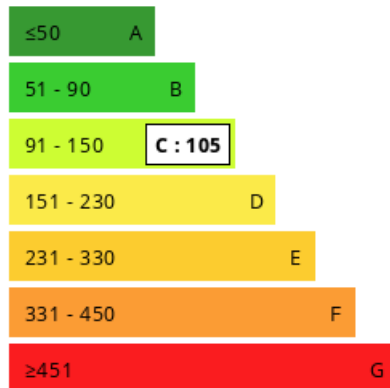


**ACCOMPAGNEIMMO**  
4 bis Rue Cristino Garcia  
95600 Eaubonne  
[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)  
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)  
01 39 64 88 25



### Consommations énergétiques

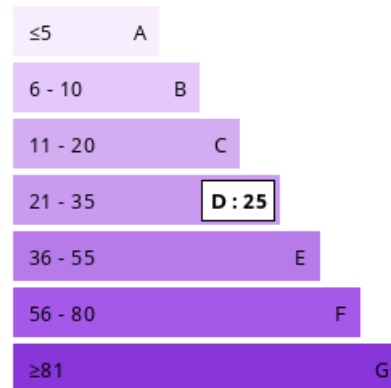
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)