



147 500 €

52 m<sup>2</sup>

2 pièces

Franconville



Vendu

Référence VA2046, Mandat N°233 Dans une résidence verdoyante, sécurisée, (vidéosurveillance, digicode, gardien) et recherchée pour son calme et sa proximité du centre ville.

F2 de 52m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur comprend : entrée avec placard, cuisine séparée, couloir avec rangement, séjour, grande chambre avec placards, salle de bains, wc séparés, cave et parking en s/sol avec accès par porte de garage télécommandée.

Commerces à 5 minutes à pied. Bus au pied de la Résidence desservant la gare RER C et ligne H gare du nord.

Mandat N° 233. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 660 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 580 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Type d'appartement	T2
Surface	51.80 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Vue	Cour
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 038 €/an
Charges	215 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F



**ACCOMPAGNEIMMO**  
4 bis Rue Cristino Garcia  
95600 Eaubonne  
[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)  
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)  
01 39 64 88 25



SAS ACCOMPAGNEIMMO au capital de 10000€ € • SIRET 82152719900011 • TVA FR80 821527199 • Carte pro CPI95012016000011035 délivrée par CCI de France • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS  
Document non contractuel