



225 000 €

↳ 64 m²

🏠 3 pièces

📍 Eaubonne Flammarion



Vendu

Référence VA2094 Accompagne immo Eaubonne vous propose ce très bel appartement 3 pièces de 64m².

Dans une résidence calme avec un parc arboré. Quartier résidentiel, proche des écoles et des commerces.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un beau séjour lumineux avec vue sur PARC, un grand balcon, 2 belles chambres, un dressing, une salle de bain et un wc indépendant.

En annexe une grande cave et une place de parking privée en extérieure.
Chauffage collectif au gaz.

Aucuns travaux à prévoir. Coup de cœur assuré !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 385 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 530 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Les points forts :

- AUCUN VIS A VIS

Type d'appartement	T3
Surface	64.42 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1968
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 face à l'immeuble
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	210 € /mois



ACCOMPAGNEIMMO

4 bis Rue Cristino Garcia

95600 Eaubonne

www.accompagneimmo.fr

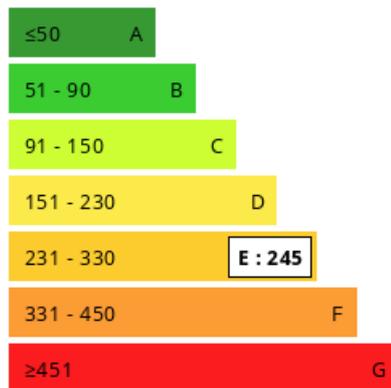
contact@accompagneimmo.fr

01 39 64 88 25



Consommations énergétiques

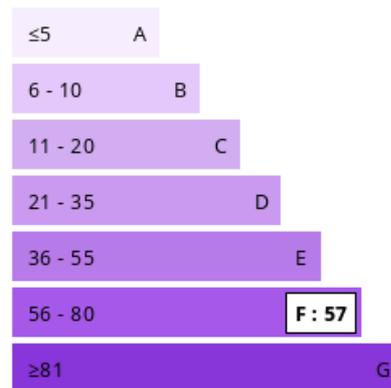
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)