



## Appartement F4

200 000 €

63 m<sup>2</sup>

4 pièces

Soisy-sous-Montmorency



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	63.17 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 placement libre
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	203 € /mois

Référence VA2136 N'attendez plus pour venir découvrir le charme de cet appartement situé à seulement 5min à pied de la gare et des écoles.

Situé dans une résidence entièrement ravalée avec isolation par l'extérieur.

Seulement chez Accompagneimmo : ce 4 pièces lumineux a été entièrement repensé pour correspondre aux attentes d'aujourd'hui. Il est doté d'un double séjour de 28m<sup>2</sup>, balconnet, une cuisine aménagée et équipée, une grande salle de bain avec fenêtre WC suspendu, ainsi que deux chambres dont une avec placard.

L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un parking commun extérieur.

A proximité des commerces et écoles.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 144 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 436 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>



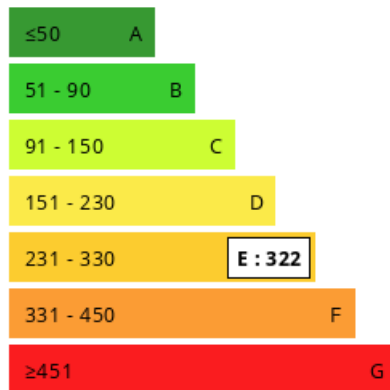
### ACCOMPAGNEIMMO

4 bis Rue Cristino Garcia  
95600 Eaubonne  
[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)  
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)  
01 39 64 88 25



### Consommations énergétiques

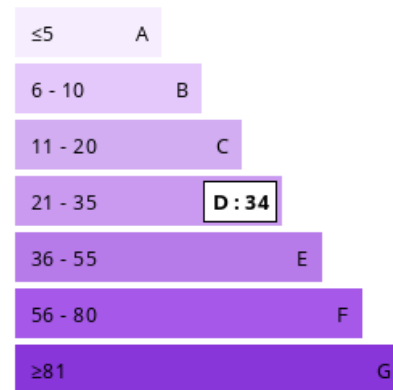
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)