



## Appartement en rez de jardin

175 000 €

42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Montmagny



Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 accès depuis la chambre
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2009
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Stationnement int.	1 non boxable
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 179 €/an
Charges	68 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA2200, Mandat N°344 Idéalement situé au calme, Accompagneimmo vous propose cet appartement de 2 pièces avec terrasse et jardin.

La résidence 2009 vous fait bénéficier des nouvelles normes d'isolation thermique, phonique et électricité.

L'appartement dispose d'une entrée, 1 WC indépendant, 1 pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur une terrasse et un jardin, 1 belle chambre (avec placard) donnant également sur le jardin et une salle d'eau.

En annexe accessible par l'ascenseur un parking en sous-sol.

Mandat N° 344. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 197 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 816 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Les points forts :

- Terrasse
- Jardin privatif



**ACCOMPAGNEIMMO**  
4 bis Rue Cristino Garcia  
95600 Eaubonne  
[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)  
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)  
01 39 64 88 25



SAS ACCOMPAGNEIMMO au capital de 10000€ € • SIRET 82152719900011 • TVA FR80 821527199 • Carte pro CP195012016000011035 délivrée par CCI de France • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS  
Document non contractuel