



## F3 avec jardin privatif

300 000 €

60 m<sup>2</sup>

3 pièces

Eaubonne



Cuisine aménagée et équipée

Exclusivité

Référence VA2212, Mandat N°356 Résidence de 2017, encore sous garantie décennale et bénéficiant des dernières normes de construction.

Au calme et à proximité de toutes les commodités. Cet appartement aux prestations exceptionnelle sera un coup de coeur assuré.

L'appartement traversant, possède une entrée, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, ouvrant sur le premier jardin exposé sud sans vis à vis, une salle de bains avec WC suspendu, 2 chambres (avec placards) donnant également sur un jardin privatif.

En annexe, deux places de parking en sous-sol boxables

Seulement chez Accompagneimmo.

Mandat N° 356. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 145 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 075 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Les points forts :

- jardin privatif
- résidence calme
- construction récente

Type d'appartement	T3
Surface	60.23 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2017
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 place de parking en sous-sol
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 323 €/an
Charges	173 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



### ACCOMPAGNEIMMO

4 bis Rue Cristino Garcia

95600 Eaubonne

[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)

[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)

01 39 64 88 25



SAS ACCOMPAGNEIMMO au capital de 10000€ € • SIRET 82152719900011 • TVA FR80 821527199 • Carte pro CPI95012016000011035 délivrée par CCI de France • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA Entreprise 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS  
Document non contractuel