



167 000 €

48 m<sup>2</sup>

3 pièces

Herblay



Exclusivité

Surface	48.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1870 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Cave	Oui
Taxe foncière	764 €/an

Référence VA2216, Mandat N°352 En plein centre ville à deux minutes à pied de la gare.

Petites maison pleine de charme élevée sur 3 niveaux.

Rare, à saisir rapidement.

Mandat N° 352. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Les points forts :

- Proche gare



**ACCOMPAGNEIMMO**

4 bis Rue Cristino Garcia

95600 Eaubonne

[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)

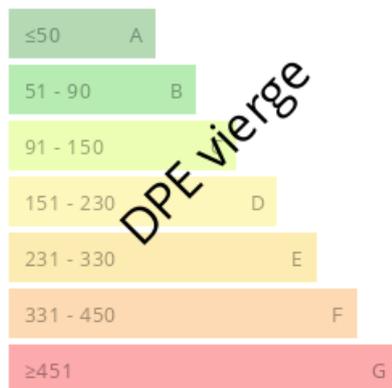
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)

01 39 64 88 25



### Consommations énergétiques

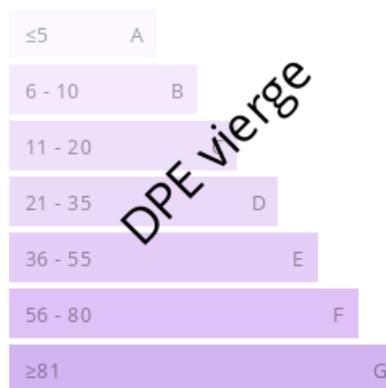
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)