



312 000 €

↳ 65 m<sup>2</sup>

🏠 4 pièces

📍 Montmorency



**Vendu**

Référence VM348 MONTMORENCY haut proche de la mare aux Champeaux, bien au calme se cache cette charmante maison entièrement rénovée avec vue imprenable sur PARIS.

Elle dispose, au rez de chaussée, d'une entrée, un WC indépendant, un lumineux séjour double exposé SUD OUEST, avec poêle à bois, 1 cuisine américaine aménagée et équipée. Au premier étage vous découvrirez, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau, au deuxième étage accessible par un escalier le comble aménagée.

En annexe un Sous sol total aménagé et un garage.

Beau terrain de 375m2 ravira les amoureux de la nature.

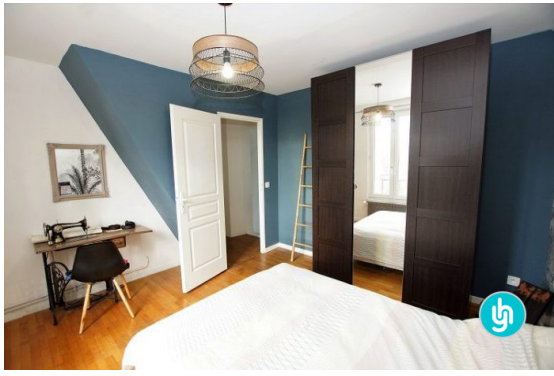
Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.accompagneimmo.eu/tarifs.php>

Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 85 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage



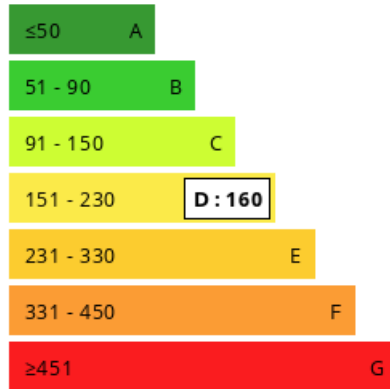
### ACCOMPAGNEIMMO

4 bis Rue Cristino Garcia  
95600 Eaubonne  
[www.accompagneimmo.fr](http://www.accompagneimmo.fr)  
[contact@accompagneimmo.fr](mailto:contact@accompagneimmo.fr)  
01 39 64 88 25



### Consommations énergétiques

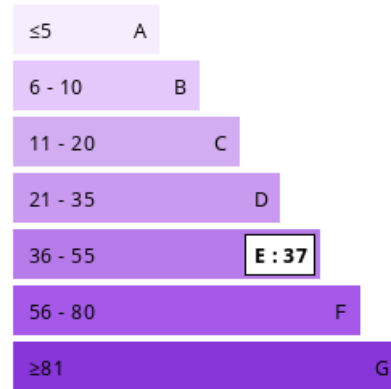
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)